



## VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art.163 del D.Lgs 50/2016)

**OGGETTO: AOU00.2051L – Lavori urgenti di bonifica dei suoli adiacenti all'AOU Policlinico lato ingresso Via Comunale Orsolone a Santa Croce**

L'anno duemilaventi, il giorno 28 (ventotto) del mese di Gennaio, il sottoscritto Geom. Giovanni Rescigno in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Cappella Cangiani effettuava un primo sopralluogo sui luoghi oggetto di causa insieme al Responsabile dell' Ufficio Patrimonio Dott. Francesco Leonese, durante il quale emergeva che l'abitazione non era abitata e che i suoli adiacenti l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Policlinico II" erano stati vandalizzati da terzi e trasformati in discarica a cielo aperto con la presenza di materiali di varia natura, disponendone la rimozione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

Il giorno 03/02/2020 il personale dell'Ufficio Tecnico Cappella Cangiani nelle persone dell'ing. Marco Raddino e del Geom. Maurizio Chianese, si recavano nei luoghi suddetti, al fine di esperire le necessarie operazioni di rilievo fotografico e geometrico dell'area occupata abusivamente da tali materiali, onde poter procedere con la preparazione dei documenti necessari alla scelta del contraente.

Durante tale sopralluogo emergeva la presenza di materiali altamente tossici per la salute umana e ambientale quali lastre in fibra di amianto, canne fumarie in eternit, fogli di guaina bituminosa, pneumatici ed altri materiali plastici di varia natura e provenienza.

Alla luce del sopralluogo effettuato necessita procedere con interventi urgenti di messa in sicurezza dell'area mediante rimozione del materiale tossico rinvenuto e bonifica dei suoli.

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



## Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

Stante l'urgenza di provvedere *ad horas*, veniva contattata l'impresa BONIFICA AMIANTO S.R.L. con sede legale in Aversa (CE) alla Via L. Ariosto n.4, C.F. e P.IVA 04004610616 nella persona del Legale rappresentante Ing. Giovanni Conte, la quale si è resa disponibile ad intervenire *ad horas* e possiede le necessarie attrezzature e maestranze oltre che essere iscritta nell'albo nazionale dei Gestori Ambientali.

Pertanto, si procede all'affidamento dell'esecuzione delle opere necessarie ed indispensabili all'impresa BONIFICA AMIANTO S.R.L. con sede legale in Aversa (CE) alla Via L. Ariosto n.4, C.F. e P.IVA 04004610616.

La stima sommaria dei lavori è pari ad € 38.618,21 (trentottomilaseicentodiciotto/21) di cui € 37.412,21 (trentasettemilaquattrocentododici/21) per lavori soggetti a ribasso ed € 1.157,49 (millecentocinquantasette/49) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali come per legge. La stima è stata effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzario per i lavori pubblici – Regione Campania 2018, oltre agli eventuali nuovi prezzi unitari predisposti dall' Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani, che si allegano al computo metrico estimativo. Su tale stima dei lavori, l'impresa BONIFICA AMIANTO S.R.L. ha offerto il ribasso del 21,00% (ventuno/00), in linea con quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016, pertanto l'importo preventivato è pari a € 30.713,14 (trentamilasettecentotredici/14) di cui € 29.555,65 (ventinovemilacinquecentocinquantacinque/65) per lavori soggetti a ribasso ed € 1.157,49 (millecentocinquantasette/49) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali come per legge, che andranno, in ogni caso consuntivati alla fine dei lavori.

La perizia giustificativa dei lavori, unitamente al presente verbale e alla dichiarazione dell'Impresa sul possesso dei requisiti come previsto dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016, verranno trasmessi alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

L'impresa dovrà, predisporre e trasmettere all'Ufficio tecnico di Cappella Cangiani, un Piano Operativo della Sicurezza e adottare tutte le misure atte a garantire la sicurezza rispetto ai rischi che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi nelle aree ed ambienti interessati dagli stessi.

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

L'ing. Giovanni Conte, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa BONIFICA AMIANTO S.R.L. accetta la consegna dei lavori, senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

L'impresa BONIFICA AMIANTO S.R.L. dichiara inoltre di essere in regola con le assicurazioni sociali e previdenziali e comunica le seguenti posizioni assicurative:

*INPS: sede di Aversa (CE) matricola n°2009054761*

*INAIL: n° 19517933/25 PAT 22187149/41*

*CASSA EDILE: sede di Caserta (CE) n°22643*

Inoltre l'Impresa è in possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnici di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016 oltre ad essere iscritta all'albo Nazionale Gestori Ambientali Categorie: 10/A classe D - 10/B classe E n°NA 14510 Prot. N.

18792/2015 del 12.06.2015;

- Cat. 8 F, n°NA 14510 Prot. N. 18692/2015 del 12/06.2015;

- Cat. 5 F n°NA 14510 Prot. N. 2332/2017 del 02/02/2017;

- Cat. 2 – bis, n°NA 14510 Prot. N. 34465/2016 del 25/11/2016

e con operai e mezzi con attestati e certificazioni in corso di validità.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Napoli, 18/02/2020

L'impresa  
BONIFICA AMIANTO s.r.l.

Il Tecnico

Ing. Marco RADDINO

  

Il Capo Ufficio  
Geom. Giovanni RESCIGNO